

サービス付き高齢者向け住宅事業

		サンモールあおい	サンアンジュあおい
所在地		和歌山市和佐関戸 2 6 - 2	和歌山市下三毛 4 8 - 1
交通		JR 和歌山線 布施屋駅から 徒歩 10 分	JR 和歌山線 紀伊小倉駅から 徒歩10 分
事業開始年月		2013 年6 月	2013 年9 月
開設年月		2011 年4 月	2014 年3 月
電話番号		073-494-4101	073-494-7101
建物構造		地上：2 階建	地上：2 階建
住宅戸数		17 戸	27 戸
住居部分専用面積		18.02m ² ~ 18.90m ²	18.00m ² ~ 26.46m ²
居室設備		収納 ○ 洗面 ○ 台所 × 浴室 ○ 個室便所 ○	収納 ○ 洗面 ○ 台所 ○ 浴室 ○ 個室便所 ○
状況把握 生活相談サービス対応		365 日24 時間対応 (日中対応9 :00 ~ 18 : 00)	365 日24 時間対応 (日中対応9 :00 ~ 18 : 00)
提携医療機関		ご入居された方に合った医療機関の連携を しております	ご入居された方に合った医療機関の連携を しております
施設 利用 料金	家賃	40,000 円 (全室同一料金)	40,000円(18㎡~18.81㎡ ワンルーム23戸)
			45,000円(19.9㎡~20.42㎡ ワンルーム2戸)
			65,000円(25.22㎡~26.46㎡ ワンルーム2戸)
	光熱費	10,000 円 (※2)	実費
	食事代	36,000 円 (1,200 円 / 日計算) ※税別	36,000 円 (1,200 円 / 日計算) ※税別
	管理費 (※1)	20,000 円	25,000 円
合計額		106,000 円	101,000 円 ~ 126,000 円
介護保険自己負担額		16,690 円 ~ 36,060 円 (別途必要)	16,690 円 ~ 36,060 円 (別途必要)

※1 施設の維持管理の費用及び生活支援費合計額

※2 電気・石油ストーブ以外、持ち込みOK

※ 消耗品は自己負担